

Dnr :KS2020/24-14

Kommunstyrelseförvaltningen

Kristina Axelsson | Plan- och exploateringschef

0734-647101 | kristina.axelsson@bollebygd.se

## Samråd för ny översiktsplan Bollebygds kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända förslaget till ny översiktsplan för Bollebygds kommun på samråd.

### Ärendet

Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken.

Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen.

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst

en gång per mandatperiod. Kommunstyrelsen gav dåvarande

Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag

att ta fram en ny översiktsplan för Bollebygds kommun i november 2012 KS2012/96

§ 167. Arbetet

med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats i två omgångar, 2012 respektive 2014. Under 2016

återupptogs arbetet med översiktsplanen och en aktualitetsförklaring togs fram 2017.

Nuvarande

arbetsgrupp och styrgrupp började sitt arbete våren 2020 och beräknas vara klart i slutet av 2021.

Arbetet genomförs med konsultstöd samt personal på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetet sker digitalt och handlingen finns endast att tillgå på nätet via länkar på hemsidan. Två olika tidiga dialoger har hållits innan samrådet för att samla in synpunkter. Samrådet är en stor del av översiktsplanprocessen och som avslutas med en samrådsredogörelse som presenteras för styrgruppen. Därefter arbetar styrgruppen fram en granskningshandling som sedan lyfts till kommunstyrelsen för beslut om granskning. Antagandet av planen sker i kommunfullmäktige. Inför samrådet har ett avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivningen hållits med Länsstyrelsen. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa en bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Planförslaget ska samrådas med kommuninvånarna, länsstyrelsen, regionen och berörda kommuner. Även andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget ska också kunna delta i samrådet

**Ekonomiska förutsättningar**

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Den är därmed ett viktigt politiskt måldokument. Planen ska både vara strategisk och vägledande för beslut i plan- och lovärenden.

Kommunen ska kunna använda översiktsplanen i sin dialog med andra myndigheter men även exploatörer och enskilda som ska kunna utläsa kommunens viljeinriktning som grund för sin egen planering.

**Beslutsunderlag**

Samrådshandlingen för översiktsplanen som beslutsunderlag återfinns i digital form på länken:

<https://bollebygd.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=b8e27cfe322a4020829872d7e8cd7ef8>

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Kristina Axelsson

Plan- och exploateringschef